

A New Location Ltd.  
Hilltop  
Quartermile Road  
Busbridge  
Godalming  
Surrey  
GU7 1TJ  
T 0870 803 2161  
F 0870 803 2162  
enquiries@anewlocation.  
com  
[www.anewlocation.com](http://www.anewlocation.com)



## 国际迁居服务

我们旨在为我们的国际客户及其家庭提供良师益友般的指导，直到他们在英国安置好一个舒适的家，能方便到达优秀的学校、休闲场所和工作地点。该服务对于雇主来说尤其经济合算，因为这能保证雇主所重视的员工能迅速投入工作、舒适无忧，并在他们所在的新地点安居下来。

该**国际迁居服务**由如下部分构成

### 初次咨询

我们将安排一次会面，讨论您的要求，以便决定如何按您的需求量身设计我们的服务。如需要，我们将详细解释我们的《条款与条件书》。我们将收集如下信息：您之前所搜索的房产、您的要求、预算以及您的简述中哪些部分可作让步和哪些是必需部分或内容。我们将就目前的市场情况给出意见，并且，我们将基于已收集到的信息，整理出一份时间表和搜索计划。然后我们将为您呈上这份计划，并在进一步搜索之前，核对其是否如实反映了您的要求。

### 初始搜索、整理和结果呈示

在彻底了解您的要求之后，我们将搜遍所有大街，为您寻找安家之处。我们将运用我们的业内关系，与开发商、代理商、某些情况下甚至与个人进行联系，以收集市场上正热销以及即将推出市场的房产信息。此外，我们还将在传统媒体和互联网上进行一次全面搜索。其中，我们发现，在确定一批房产中的精品时，我们对当地的专业知识赋予我们显著优势。在房产搜索中，我们将探入不太显眼的大街，包括当地拍卖房产，只要其看起来可能是有价值的。通常，我们会在一周内完成初始搜索，然后我们将对结果进行分类、评估、并将其呈示在搜索发现结果和推荐表中。

### 看房

我们将代表您进行看房，与代理商及卖主联系，为您安排在方便时进行看房，并应邀陪您前往。这使得我们能够对每个潜在房源的优缺点给出意见。我们将免费提供10次看房，若您要求更多的看房活动，则将收取额外费用。

### 后续搜索及检查

我们将进行后续搜索，并定期提供结果更新。通常将在有新房产进入市场时对搜索结果进行更新。我们将每隔一个月对目前当地的市场情况提供更新，必要时，我们将提供最新的搜索总览。每隔适当的间隔时间，我们将重新检查您的要求，使用所收集到的信息，集中于新的焦点，继续我们的搜索。

### 区域熟悉游程

A New Location Ltd.  
Hilltop  
Quartermile Road  
Busbridge  
Godalming  
Surrey  
GU7 1TJ  
T 0870 803 2161  
F 0870 803 2162  
enquiries@anewlocation.  
com  
[www.anewlocation.com](http://www.anewlocation.com)



这些陪伴游程是该服务的可选部分，用于帮助客户精简其搜索区域。通过我们对本区域及其设施的了解，我们将能使您的搜索集中。通过与您的协作，我们将目标定在某个特定的地点，通常我们能将搜索精简至一个清晰明确的区域、数目较少的乡镇或村庄。

### **当地租房搜索服务**

如有必要，该服务将包括搜索租房。提供租房搜索，通常需要在有优质房屋进入市场时迅速行动。我们的目标是通过我们与当地代理商建立的长期关系，为我们客户的搜索提供便利。在寻找租房时，我们的优势是低维护成本、高价值以及灵活的协议。

### **学校游览及参观**

我们可陪伴客户参观当地学校，对学校性质、声誉及合适性提供非正式的意见。同样，我们也可就学校的学术记录以及牧师看护方面的声誉给予意见。

### **与代理商及卖主协商**

如有要求，我们将按单独的合同与卖主和/或代理商进行协商。这就是我们提供自主服务的主旨所在。我们大多数客户都发现在其一生之中，对一项房产协商过多次。一般而言，我们在该区域的专业知识、市场知识以及联系手段意味着我们能代您使协商达到最佳效果。