

A New Location Ltd.
Hilltop
Quartermile Road
Busbridge
Godalming
Surrey
GU7 1TJ
T 0870 803 2161
F 0870 803 2162
enquiries@anewlocation.
www.anewlocation.com



Internationale verhuisdienst

Ons streven is onze internationale klanten en hun gezinnen te begeleiden tot zij in het Verenigd Koninkrijk gevestigd zijn in een comfortabele woning in de omgeving van goede scholen en recreatievoorzieningen en in de nabijheid van hun werk. Deze dienst is voor werkgevers zeer kostenbesparend: hun waardevolle werknemers kunnen op korte termijn aan het werk en voelen zich snel thuis in hun nieuwe woonplaats.

De **internationale verhuisdienst** omvat de volgende onderdelen.

Eerste gesprek

Wij organiseren een bespreking met u om uw behoeften door te nemen en aan de hand hiervan een passend pakket aan diensten vast te stellen. Zo nodig geven wij uitleg over onze algemene voorwaarden. In dit gesprek gaan wij na wat u tot dusverre heeft gedaan om een woning te vinden, wat uw behoeften zijn, over welk budget u beschikt, op welke punten u bereid bent om een compromis te sluiten en aan welke vereisten (kenmerken, locaties) absoluut moet worden voldaan. Wij geven u advies over de huidige marktomstandigheden en stellen op basis van de door ons verzamelde informatie een tijdschema en een zoekplan op. Vervolgens leggen wij dit plan aan u voor en checken wij of het daadwerkelijk overeenstemt met uw behoeften; pas daarna gaan wij voor u op zoek.

Eerste verkenning; verzameling en presentatie van de resultaten

Wanneer wij uw behoeften volledig in kaart hebben gebracht, gaan wij op alle mogelijke manieren voor u op zoek naar een passende woning. Wij maken gebruik van onze commerciële contacten, overleggen met ontwikkelaars, makelaars en eventueel met particulieren om informatie te verzamelen over panden die momenteel in verkoop zijn en panden die binnenkort op de markt komen. Bovendien zoeken wij uitgebreid in de traditionele media en op internet; op grond van onze uitgebreide kennis van de plaatselijke situatie kunnen wij u op passende wijze adviseren wanneer u de keuze heeft uit een aantal aanbiedingen. Wij onderzoeken ook de minder voor de hand liggende opties en bezoeken plaatselijke veilingen indien dit resultaat kan opleveren. Wij sluiten deze eerste zoekronde gewoonlijk binnen één week af, waarna de resultaten worden geordend en beoordeeld; vervolgens presenteren wij u onze bevindingen en aanbevelingen.

A New Location Ltd.
Hilltop
Quartermile Road
Busbridge
Godalming
Surrey
GU7 1TJ
T 0870 803 2161
F 0870 803 2162
enquiries@anewlocation.com
www.anewlocation.com



Bezichtigingen

Wij voeren in uw naam bezichtigingen uit, leggen contact met makelaars en verkopers om voor u bezichtigingen te organiseren op een voor u passend tijdstip en begeleiden u hierbij indien u dit wenst. Zo kunnen wij u advies geven over de positieve en negatieve aspecten van elke toekomstige woning. De eerste 10 bezichtigingen zijn gratis. Indien u meer bezichtigingen nodig heeft, worden er extra kosten in rekening gebracht.

Volgende zoekrondes en bezichtigingen

Wij leveren regelmatig updates met betrekking tot de resultaten van onze voortdurende zoekinspanningen, met name wanneer er nieuwe woningen op de markt komen. Bovendien leveren wij maandelijks een update van de huidige, lokale marktomstandigheden en zo nodig een overzicht van de zoekdiensten tot op dat tijdstip. Wij checken op gezette tijden of uw wensen nog dezelfde zijn, en zetten op basis van de verzamelde informatie onze zoekinspanningen met hernieuwde concentratie voort.

Buurtverkenningrondleidingen

Deze rondleidingen vormen een optioneel onderdeel van de dienstverlening. Zij worden georganiseerd om de klant te helpen het zoekgebied te specificeren. Door onze kennis van de streek en haar voorzieningen kunnen wij uw zoekwensen nader bepalen en door met u samen te werken kunnen wij tot een specifieke locatie komen. Zo kunnen wij de zoektocht vaak verfijnen tot een duidelijk omschreven gebied, een klein aantal steden of dorpen.

Plaatselijke zoekdienst voor huurwoningen

Indien gewenst is het zoeken naar huurwoningen inbegrepen in onze service. Bij huurwoningen is het vaak nodig snel te reageren - zodra er goede woningen op de markt komen. Wij kunnen onze klanten door onze langdurige relaties met plaatselijke makelaars optimaal van dienst zijn. Bij het zoeken van huurwoningen letten wij vooral op de volgende aspecten: weinig onderhoud, goede waarde en flexibele overeenkomsten.

Schoolrondleidingen en -bezoeken

Wij kunnen onze klanten begeleiden bij het bezoeken van plaatselijke scholen en informeel advies leveren over de aard, reputatie en geschiktheid van scholen. Bovendien

A New Location Ltd.
Hilltop
Quartermile Road
Busbridge
Godalming
Surrey
GU7 1TJ
T 0870 803 2161
F 0870 803 2162
enquiries@anewlocation.c
www.anewlocation.com



kunnen wij u informeren over de kwaliteit van de door de school behaalde resultaten en de naam die deze heeft op het gebied van pastorale zorg.

Onderhandelingen met makelaars en verkopers

Op verzoek voeren wij, op basis van een afzonderlijk contract, onderhandelingen met de verkopers en/of makelaars. Hierbij streven wij ernaar onze dienst kostendekkend te maken. Onze meeste klanten moeten meerdere keren in hun leven onderhandelingen voeren voor een woning. Door onze expertise op dit gebied, onze kennis van de markt en onze contacten kunnen wij vaak in uw naam onderhandelen en hierbij uitstekende resultaten boeken.