

A New Location Ltd.
Hilltop
Quartermile Road
Busbridge
Godalming
Surrey
GU7 1TJ
T 0870 803 2161
F 0870 803 2162
enquiries@anewlocation.
com
www.anewlocation.com



Service de déménagement international

Notre objectif est de guider nos clients étrangers et leurs familles jusqu'à ce qu'ils soient installés au Royaume-Uni dans un logement confortable proche de bonnes écoles et de centres de loisir et disposant d'un accès facile à leur lieu de travail. Ce service est extrêmement rentable pour les employeurs car il leur assure que les employés de valeur sont rapidement productifs, à l'aise et bien installés dans leur nouvel environnement.

Le **Service de déménagement international** se compose des éléments suivants

Consultation initiale

Nous organiserons une réunion pour discuter de vos besoins et déterminer comment nous pouvons personnaliser nos services pour répondre à vos attentes. Si nécessaire, nous clarifierons nos conditions générales. Nous rassemblerons des informations sur les recherches de propriétés que vous avez effectuées jusque-là, sur vos besoins et votre budget, sur les domaines dans lesquels vous pouvez faire des compromis et nous déterminerons les caractéristiques ou emplacements constituant un élément essentiel de votre dossier. Nous vous donnerons des conseils en fonction des conditions du marché actuel et nous nous baserons sur les informations que nous avons rassemblées pour établir un emploi du temps et un plan de recherche. Nous vous présenterons ensuite ce plan et nous vérifierons qu'il reflète réellement vos besoins avant de poursuivre nos recherches.

Recherches initiales, comparaison et présentation des résultats

Après une étude approfondie de vos besoins, nous explorerons toutes les possibilités pour vous trouver un logement. Nous utiliserons nos contacts dans l'immobilier, en faisant appel aux promoteurs et agents immobiliers et parfois à des particuliers pour rassembler des informations sur des propriétés commercialisées activement et sur celles qui sont en passe d'être mises sur le marché. Par ailleurs, nous effectuerons une recherche complète dans les médias traditionnels et sur Internet ; dans ce domaine, nous avons remarqué que notre expertise locale nous donne un net avantage pour déterminer les meilleures opportunités. Nous explorerons des possibilités moins évidentes dans nos recherches,

A New Location Ltd.
Hilltop
Quartermile Road
Busbridge
Godalming
Surrey
GU7 1TJ
T 0870 803 2161
F 0870 803 2162
enquiries@anewlocation.
com
www.anewlocation.com



notamment les ventes aux enchères immobilières locales si cela semble productif. En général, nous accomplissons ces recherches initiales sous une semaine et les résultats sont ensuite triés, évalués et présentés dans nos résultats et recommandations.

Visites

Nous effectuerons des visites pour votre compte et nous nous prendrons contact avec les agents et les vendeurs pour organiser des visites pour vous, à votre convenance. Nous vous accompagnerons si vous nous le demandez. Ceci nous permet de vous conseiller à la fois sur les aspects positifs et négatifs de chaque propriété potentielle. Dix visites seront organisées sans frais et, si vous sollicitez plus de visites, des frais supplémentaires pourront alors vous être facturés.

Poursuite des recherches et des études

Nous vous fournissons des mises à jour régulières sur les résultats des recherches que nous poursuivons. En général, elles ont lieu au fur et à mesure que de nouvelles propriétés sont mises sur le marché. Tous les mois, nous vous fournirons une mise à jour sur les conditions actuelles du marché local et, quand c'est nécessaire, une présentation des recherches à ce jour. A des intervalles appropriés, nous reverrons vos besoins et, à l'aide des informations rassemblées, nous poursuivrons nos recherches avec une attention renouvelée.

Visites de familiarisation avec la région

Ces visites accompagnées constituent une partie facultative du service et visent à permettre au client d'affiner sa zone de recherches. De par notre connaissance de la région et de ses agréments, nous pouvons focaliser vos recherches et, en travaillant avec vous, cibler un lieu en particulier. Il est souvent possible de restreindre les recherches à un nombre limité de villes ou de villages dans une zone spécifique.

Service de recherche de propriétés locales proposées à la location

Si nécessaire, la recherche d'une propriété en location est incluse dans ce service. Dans le cas de propriétés en location, il est souvent nécessaire d'agir rapidement

A New Location Ltd.
Hilltop
Quartermile Road
Busbridge
Godalming
Surrey
GU7 1TJ
T 0870 803 2161
F 0870 803 2162
enquiries@anewlocation.
com
www.anewlocation.com



quand de bons logements sont mis sur le marché. Notre objectif est de faire profiter nos clients de nos relations durables avec les agents locaux dans leurs recherches. Nos priorités dans la recherche d'une propriété en location vont vers un entretien minime, une bonne rentabilité et des contrats souples.

Circuits et visites des écoles

Nous pouvons accompagner nos clients lors de visites d'écoles locales et leur fournir des conseils sur les caractéristiques la réputation et l'adéquation des établissements scolaires. Nous pouvons également fournir des conseils sur leurs résultats académiques et leur réputation en terme de tutorat.

Négociation avec des agents et des vendeurs

Sur demande, et sous réserve d'un contrat séparé, nous négocierons avec les vendeurs et/ou les agents. C'est à ce niveau que notre service s'avère rentable pour nos clients. Alors que la plupart de nos clients ont l'occasion de négocier pour une propriété quelques fois dans une vie, notre expertise dans ce domaine, notre connaissance du marché et nos contacts signifient que nous sommes capables de négocier et d'obtenir d'excellents résultats pour votre compte.