

A New Location Ltd.
Hilltop
Quartermile Road
Busbridge
Godalming
Surrey
GU7 1TJ
T 0870 803 2161
F 0870 803 2162
enquiries@anewlocation.com
www.anewlocation.com



International Relocation Service

Unser Ziel ist es, unsere internationalen Kunden und deren Familien bei der Suche nach einem geeigneten Wohnobjekt im Vereinigten Königreich zu unterstützen. Ein gemütliches Zuhause, von dem aus Freizeiteinrichtungen, gute Schulen und der Arbeitsplatz leicht zu erreichen sind. Für Arbeitgeber ist dieser Service überaus kosteneffizient, da wertvolle Mitarbeiter sich schnell in ihrer neuen Umgebung wohl fühlen und damit schon nach kurzer Zeit produktiv für das Unternehmen sein können.

Der **International Relocation Service** besteht aus den folgenden Elementen

Erstberatung

Wir vereinbaren einen Termin, bei dem wir über Ihre Wünsche und Vorstellungen sprechen und schauen werden, wie wir unsere Dienste auf Ihre persönlichen Bedürfnisse abstimmen können. Sofern erforderlich werden wir unsere Geschäftsbedingungen erläutern. Bei diesem ersten Gespräch geht es darum, in Abhängigkeit von Ihren Anforderungen und Ihrem Budget Ihr individuelles Suchprofil zu ermitteln. Für uns ist es natürlich auch ganz wichtig zu wissen, bei welchen Punkten Sie bereit sind, Kompromisse einzugehen und welche Voraussetzungen im Hinblick auf die Ausstattung oder die Lage auf jeden Fall zu erfüllen sind. Wir werden Sie über die gegenwärtigen Marktbedingungen informieren und auf der Grundlage der gemeinsam ermittelten Daten werden wir einen Zeitplan für die Suche erstellen. Diesen Plan werden wir Ihnen vorlegen, damit Sie überprüfen können, ob er Ihre Anforderungen genau widerspiegelt. Und nach Ihrem OK legen wir mit der Suche los.

Anfangssuche, Sammeln und Präsentation von Ergebnissen

Entsprechend Ihren persönlichen Anforderungen werden wir eine intensive Suche nach einem geeigneten Objekt einleiten. Unter Ausnutzung unserer geschäftlichen Kontakte und im Rahmen von Gesprächen mit Bauunternehmen, Maklern und, sofern angezeigt, mit Privatpersonen werden wir Informationen über die Objekte, die aktuell auf dem Markt verfügbar sind bzw. die in Kürze verfügbar sein werden, zusammentragen. Darüber hinaus werden wir eine umfassende Suche in herkömmlichen Medien und im Internet durchführen. Aufgrund unserer Kenntnis der örtlichen Marktgegebenheiten haben wir bei der Suche nach der Crème de la Crème einen klaren Vorteil. Auch weniger augenfällige Lagen und Immobilienversteigerungen, sofern

A New Location Ltd.
Hilltop
Quartermile Road
Busbridge
Godalming
Surrey
GU7 1TJ
T 0870 803 2161
F 0870 803 2162
enquiries@anewlocation.co.uk
www.anewlocation.com



dies erfolgsversprechend erscheint, werden bei unserer Suche mit einbezogen. Diese Anfangssuche können wir normalerweise innerhalb einer Woche abschließen. Die Ergebnisse werden dann gesichtet, bewertet und in unserem Ergebnis- und Empfehlungsbericht präsentiert.

Besichtigungen

Wir werden in Ihrem Namen Besichtigungen durchführen und mit Maklern und Verkäufern Kontakt aufnehmen, um für Sie einen passenden Besichtigungstermin zu arrangieren, bei denen wir Sie auf Ihren Wunsch begleiten. Dabei werden wir Ihnen sowohl die positiven als auch die negativen Aspekte des jeweiligen Wohnobjektes aufzeigen. Wir werden 10 Besichtigungen ohne Berechnung durchführen. Für den Fall, dass Sie weitere Besichtigungen wünschen, können diese extra berechnet werden.

Fortsetzung der Suche und Überprüfungen

Die Ergebnisse unserer stetigen Suche werden regelmäßig aktualisiert. Dies geschieht in der Regel dann, wenn neue Objekte auf den Markt kommen. In monatlichen Abständen stellen wir einen aktualisierten Bericht zu den gegenwärtigen örtlichen Marktbedingungen zur Verfügung, und soweit erforderlich einen Überblick über die bis dato durchgeführte Suche. In angemessenen Zeitabständen werden wir Ihre persönlichen Anforderungen auf mögliche Veränderungen überprüfen und unsere Suche mit einer darauf abgestimmten neuen Ausrichtung fortsetzen.

Touren zur Orientierung

Diese Touren in Begleitung stellen einen optionalen Teil unseres Service dar und dienen dazu, den Kunden bei der näheren Eingrenzung der in Frage kommenden Gegenden zu unterstützen. Da wir die Örtlichkeiten mit deren jeweiligen Vorzügen kennen, können wir Ihnen dabei helfen, Ihre Suche zu fokussieren. Dies ermöglicht es uns, die Suche auf eine bestimmte Gegend zu beschränken. Häufig sind wir dazu in der Lage, die Suche auf eine eindeutige Gegend oder eine kleine Anzahl von Städten oder kleineren Siedlungen zu konzentrieren.

Örtliche Suche nach einem geeigneten Mietobjekt

Dieser Service umfasst die Suche nach einem Mietobjekt. Bei Mietobjekten ist es häufig notwendig, schnell zu handeln, wenn ansprechende Objekte angeboten werden. Als Kunde werden Sie bei Ihrer Suche von unserer langjährigen

A New Location Ltd.
Hilltop
Quartermile Road
Busbridge
Godalming
Surrey
GU7 1TJ
T 0870 803 2161
F 0870 803 2162
enquiries@anewlocation.co.uk
www.anewlocation.com



Zusammenarbeit mit Maklern vor Ort profitieren. Bei der Suche nach einem geeigneten Mietobjekt sind unsere Prioritäten klar gesteckt: Geringe Unterhaltungskosten, gutes Preis-Leistungs-Verhältnis und flexible Vereinbarungen.

Schulbesichtigungstouren

Wir begleiten unsere Kunden gerne bei Besichtigungen der örtlichen Schulen und beraten und informieren sie über die Art, den Ruf und die Geeignetheit. Wir können ebenso Informationen zur akademischen Qualifikation der Lehrer und in Bezug auf Seelsorgeeinrichtungen zur Verfügung stellen.

Verhandlung mit Maklern und Verkäufern

Auf Anfrage und nach Abschluss eines separaten Vertrages übernehmen wir die Verhandlungen mit den Verkäufern und/oder mit den Maklern. Dabei sind wir darauf bedacht, dass sich unser Service von selbst finanziert. Den meisten unserer Kunden fehlt es an der notwendigen Erfahrung bei dem Aushandeln von Immobiliengeschäften. Wir sind jedoch aufgrund unserer Erfahrung in diesem Bereich, unserer Kenntnis des Marktes und aufgrund unserer Kontakte in der Lage, in Ihrem Interesse vorzügliche Konditionen herauszuhandeln.