

A New Location Ltd.
Hilltop
Quartermile Road
Busbridge
Godalming
Surrey
GU7 1TJ
T 0870 803 2161
F 0870 803 2162
enquiries@anewlocation.
com
www.anewlocation.com



Servizio di trasferimento internazionale

Il nostro obiettivo è guidare i nostri clienti internazionali e le loro famiglie fino alla completa integrazione nel Regno Unito in una casa confortevole, vicina a buoni istituti scolastici e luoghi per il tempo libero, e che consenta di recarsi facilmente al lavoro. Questo servizio è particolarmente vantaggioso per i datori di lavoro poiché rende le risorse di valore rapidamente produttive, a proprio agio e integrate nella nuova sede lavorativa.

Il **Servizio di trasferimento internazionale** consiste nei seguenti elementi:

Consulenza iniziale

Fisseremo un incontro per discutere delle esigenze del cliente e per determinare come personalizzare al meglio i nostri servizi in base a tali necessità. Se necessario, chiariremo eventuali dubbi in merito ai nostri Termini e condizioni. Raccoglieremo informazioni sulla ricerca di immobili effettuata dal cliente fino a tale momento, sulle esigenze, sul budget, sugli aspetti su cui si è disposti a transigere e su eventuali caratteristiche o posizioni essenziali per la ricerca. Forniremo consigli sulle attuali condizioni del mercato e sulla base delle informazioni raccolte redigeremo un prospetto e un piano di ricerca. Presenteremo poi tale piano al cliente per accertare che rifletta realmente le sue esigenze prima di procedere con la ricerca.

Ricerca iniziale, raccolta e presentazione dei risultati

Dopo aver compreso appieno le esigenze del cliente, prenderemo in considerazione ogni possibilità per trovare l'immobile più adatto. Sfrutteremo i nostri contatti nel settore, parleremo con imprenditori, agenti e talvolta privati per raccogliere informazioni sulle proprietà sul mercato e su quelle disponibili a breve. Inoltre, effettueremo una ricerca completa tramite i canali tradizionali e Internet; è qui che la nostra esperienza locale ci fornisce un chiaro vantaggio quando si tratta di scegliere la soluzione migliore. Nella nostra ricerca prenderemo in considerazione anche possibilità meno ovvie, tra cui aste locali, se dovessimo ritenerle adatte alle esigenze del cliente. Normalmente la ricerca iniziale viene completata entro una settimana, i

A New Location Ltd.
Hilltop
Quartermile Road
Busbridge
Godalming
Surrey
GU7 1TJ
T 0870 803 2161
F 0870 803 2162
enquiries@anewlocation.
com
www.anewlocation.com



risultati vengono quindi classificati, valutati e presentati al cliente insieme ai nostri consigli.

Visite

Visiteremo gli immobili per conto del cliente e faremo da intermediari con agenti e venditori per organizzare visite per i clienti in base alle loro esigenze, accompagnandoli su richiesta. Ciò ci consentirà di fornire consigli sugli aspetti positivi e negativi di ciascuna potenziale proprietà. Effettueremo 10 visite gratuite; in caso di ulteriori visite richieste dal cliente, verranno addebitati costi aggiuntivi.

Ricerca continua e revisioni

Forniremo aggiornamenti regolari sui risultati della nostra continua ricerca. Ciò avverrà solitamente nel momento in cui diverranno disponibili sul mercato nuovi immobili. Con cadenza mensile, forniremo aggiornamenti sulle attuali condizioni del mercato locale e, in caso di necessità, effettueremo un riepilogo della ricerca fino a quel momento. A intervalli adeguati rivedremo le esigenze del cliente e utilizzeremo le informazioni raccolte per continuare la nostra ricerca in base alla situazione attuale.

Tour di familiarizzazione nella zona

Questi tour guidati rappresentano un'opzione inclusa nel servizio studiata per aiutare il cliente a definire la propria area di ricerca. Grazie alla nostra conoscenza della zona e delle sue attrattive, saremo in grado di focalizzare la ricerca e, collaborando con il cliente, di mirare a una posizione particolare, riuscendo spesso a concentrare la ricerca su una zona precisa, poche città o cittadine.

Servizio di ricerca locale di immobili in affitto

Il servizio include, in caso di necessità, la ricerca di un immobile in affitto. Quando si tratta di immobili in affitto, è spesso necessario muoversi rapidamente quando si rendono disponibili sul mercato buone occasioni. Il nostro obiettivo è aiutare i clienti nella ricerca grazie a relazioni consolidate con gli agenti locali. Le nostre priorità nella ricerca di una casa in affitto sono bassi costi di manutenzione, un buon rapporto qualità-prezzo e contratti flessibili.

A New Location Ltd.
Hilltop
Quartermile Road
Busbridge
Godalming
Surrey
GU7 1TJ
T 0870 803 2161
F 0870 803 2162
enquiries@anewlocation.
com
www.anewlocation.com



Tour e visite scolastiche

Siamo disponibili anche per accompagnare i clienti in visite presso gli istituti scolastici della zona e fornire consigli informali sulle caratteristiche, la reputazione e l'adeguatezza delle scuole. Possiamo anche fornire consigli sui risultati accademici e sull'indirizzo religioso.

Trattative con agenti e venditori

Su richiesta, e subordinatamente a un contratto distinto, effettueremo trattative con venditori e/o agenti. Questo è uno degli aspetti che rende maggiormente importante la nostra assistenza. La maggior parte dei clienti si trova a trattare proprietà immobiliari poche volte nel corso di una vita: la nostra esperienza nel settore, la conoscenza del mercato e i contatti ci consentono solitamente di portare avanti le contrattazioni per conto del cliente con ottimi risultati.