

A New Location Ltd.
Hilltop
Quartermile Road
Busbridge
Godalming
Surrey
GU7 1TJ
T 0870 803 2161
F 0870 803 2162
enquir-
ies@anewlocation.com
www.anewlocation.com



Servicio de traslado internacional

Nuestro objetivo es ayudar a nuestros clientes y sus familias hasta que estén instalados cómodamente en su hogar, con acceso a buenas escuelas, instalaciones de ocio y fácil acceso al trabajo. Este servicio es extremadamente rentable para las empresas, ya que se asegura de que sus trabajadores sean productivos en poco tiempo, y que se sientan más cómodos e instalados en su nueva ubicación.

El **servicio de traslado internacional** consiste en los siguientes elementos:

Consulta inicial

Organizaremos una reunión para discutir sus requisitos y determinar cómo podemos personalizar nuestros servicios para adaptarlos a sus necesidades. Si fuese necesario, aclararemos nuestros Términos y Condiciones. Recopilaremos información sobre la búsqueda de la propiedad, sus requisitos, su presupuesto, hasta qué punto está dispuesto a llegar a un compromiso y qué características o ubicación considera imprescindibles. Le aconsejaremos sobre las condiciones del mercado de ese momento y, basándonos en la información recopilada, crearemos un calendario para un plan de búsqueda. A continuación le mostraremos ese plan y comprobaremos que refleje con exactitud sus requisitos antes de comenzar con nuestra búsqueda.

Búsqueda inicial, cotejo y presentación de resultados

Una vez entendidos por completo sus requisitos, exploraremos todos los caminos posibles para encontrarle un hogar. Utilizaremos nuestros contactos en el negocio, hablaremos con promotoras inmobiliarias, agentes y particulares privados ocasionales para reunir información sobre las propiedades que haya en el mercado en ese momento y las que estén a punto de aparecer. Además llevaremos a cabo una búsqueda exhaustiva en los medios tradicionales e Internet; en este punto, creemos que nuestra experiencia local nos proporciona una clara ventaja a la hora de determinar las mejores propiedades. Exploraremos las rutas menos evidentes en nuestra búsqueda, e incluiremos subastas de propiedades locales, si consideramos que podrían resultar productivas. Normalmente completamos esta búsqueda inicial en el plazo de una semana, tras lo cual se ordenan los resultados, se evalúan y se le presentan nuestras averiguaciones y recomendaciones.

A New Location Ltd.
Hilltop
Quartermile Road
Busbridge
Godalming
Surrey
GU7 1TJ
T 0870 803 2161
F 0870 803 2162
enquir-
ies@anewlocation.com
www.anewlocation.com



Visitas

Realizaremos visitas en su nombre, en estrecho contacto con agentes y vendedores, para planear sus futuras visitas en las fechas que le convenga, y le acompañaremos si así lo desea. Esto nos permite aconsejarle tanto sobre los aspectos positivos como sobre los negativos de cada propiedad. Llevaremos a cabo 10 visitas sin cargo alguno, y si necesita más, se aplicará un cargo adicional.

Búsqueda continuada y revisiones

Facilitamos actualizaciones regulares de los resultados de su búsqueda continuada. Esto suele ocurrir cuando salen al mercado nuevas propiedades. Mensualmente, le proporcionaremos una actualización sobre las condiciones del mercado local en ese momento y, cuando sea necesario, le ofreceremos una visión general de la búsqueda hasta la fecha. A intervalos adecuados, revisaremos sus requisitos y, utilizando la información recopilada, continuaremos con nuestra búsqueda con un objetivo renovado.

Visitas de familiarización por la zona

Estas visitas acompañadas son una parte opcional del servicio, y están diseñadas para ayudar al cliente a definir su zona de búsqueda. Gracias a nuestro conocimiento de la zona y sus servicios, podemos centrar su búsqueda, y al trabajar con usted, logramos identificar una ubicación concreta; a menudo podemos definir la búsqueda en una zona distinta, o en un pequeño número de pueblos y aldeas.

Servicio de búsqueda de propiedad local de alquiler

Si fuera necesario, en este servicio se incluye la búsqueda de propiedad de alquiler. Con las propiedades de alquiler suele ser necesario realizar un traslado rápido en el momento en que sale al mercado la opción apropiada. Nuestro objetivo es dar ventaja a nuestros clientes una en su búsqueda gracias a nuestra larga relación con los agentes locales. Nuestras prioridades a la hora de buscar una propiedad de alquiler son un mantenimiento bajo, un valor adecuado y unos acuerdos flexibles.

Visitas escolares

Podemos acompañar a nuestros clientes en las visitas a las escuelas locales, además de aconsejarles sobre el

A New Location Ltd.
Hilltop
Quartermile Road
Busbridge
Godalming
Surrey
GU7 1TJ
T 0870 803 2161
F 0870 803 2162
enquir-
ies@anewlocation.com
www.anewlocation.com



carácter, la reputación y la idoneidad de cada una. También facilitamos consejo basado en los registros académicos y en la reputación del centro con respecto al bienestar de los alumnos.

Negociación con agentes y vendedores

Previa solicitud y sujeto a un contrato por separado, llevaremos a cabo las negociaciones con los vendedores y/o agentes. Éste es el punto que deseamos que sirva de autofinanciación a nuestro servicio. La mayoría de los clientes se enfrentan a la negociación de una propiedad pocas veces en su vida, pero gracias a nuestra experiencia en este terreno, nuestro conocimiento del mercado y nuestros contactos, solemos poder realizar las negociaciones con un excelente efecto en su nombre.